

Методические рекомендации

Выбор лаков для защиты декоративных штукатурок и красок

введена 01.09.2019г.

Санкт-Петербург-Москва, 2020
Центр дизайна покрытий ITALICA

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Защитные лаки ITALICA	3
ITALICA LACCA FINITURA	3
ITALICA EFFETTO FINISHMAT	3
ITALICA LACCA ESTREMO PROTECTOR.....	4
ITALICA LACCA PROTETTIVA.....	4
ITALICA LACCA ESTREMO ALC	5
ITALICA LACCA ESTREMO SUPER	5
ITALICA LACCA PROTECTOR PU	6
ITALICA LACCA PROTECTOR PU2	6
От чего защищают лаки ITALICA.....	7
Рекомендации по выбору лаков ITALICA в зависимости от основных условий и нежелательных факторов эксплуатации покрытий.....	8
Технология нанесения защитного лака.....	9
Критические факторы эксплуатации поверхностей.....	10

Введение

Настоящие методические рекомендации представляют собой практическое руководство по выбору лаков для защиты декоративных штукатурок и красок после нанесения на поверхности, в зависимости от условий эксплуатации и внешних факторов.

Методические рекомендации разработаны производителем декоративных покрытий ООО «Италика» и рекомендованы к применению Центром дизайна покрытий ITALICA (г.Санкт-Петербург). Материалы прошли тестовые и практические испытания на строительных объектах в 205-2019 гг.

При принятии решения по оформлению помещений покрытиями из декоративными штукатурками и красками необходимо учитывать важный факт: ни один лак, ни один вид декоративной штукатурки ни одного из производителей не может сравниться по таким показателям, как твердость, истираемость, стойкость к механическому воздействию, стойкость к воздействию агрессивных и моющих средств с традиционными материалами – с керамогранитом, керамической плиткой, натуральным камнем, специальным стеклом и тп.

При выборе решения в пользу стен и полов из декоративных штукатурок и красок необходимо учитывать, что непродолжительное и одновременно частое воздействие агрессивных факторов, активная эксплуатация или просто длительная эксплуатация поверхностей без этих факторов может привести к постепенному истиранию верхнего слоя защитного лака и декоративного покрытия, появлению сколов и микротрещин, потемнению покрытия, микроотслаиванию верхнего слоя материалов от основания.

Мы не берем во внимание случаи, когда плохая подготовка основания поверхностей, некачественно выполненные работы, некачественные декоративные штукатурки и краски, умышленная порча стен и полов, постоянная агрессивная эксплуатация являются причинами критичного износа и разрушения декоративных покрытий, так как каждый из этих случаев требует тщательного разбирательства и защиты от повторения.

Защитные лаки ITALICA

ITALICA LACCA FINITURA

Лак для защиты декоративных штукатурок и красок, повышает износостойкость и стойкость к влажной уборке. Основное применение – для защиты гладких декоративных покрытий стен в сухих и умеренно влажных помещениях.

Не изменяет текстуру и цвет обрабатываемой поверхности, не желтеет со временем. Увеличивает срок службы декоративных покрытий, дольше сохраняя их первоначальный вид. Покрытие неприхотливо в эксплуатации, долговечно.

Покрытие неприхотливо в эксплуатации, долговечно. Безопасно для людей и окружающей среды. Быстросохнущий, однокомпонентный, без запаха, на водной основе.

Обычно наносится в 1 слой, для усиления защиты – в 2 слоя, с промежуточной сушкой 2-3 часа. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать. Полное высыхание лака до эксплуатации – 3-4 дня.

Меры предосторожности: во время работ рекомендуется использовать средства индивидуальной защиты глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA EFFETTO FINISHMAT

Лак для защиты фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Прозрачный лак, создает незаметное, крепкое матовое покрытие, не изменяет цвет и фактуру покрытия, с высокими защитными свойствами. Создает защитное паропроницаемое («дышащее») покрытие, за счет использования специального

составляющего, проницаемый для воздуха и не проницаемый для воды. Обладает высокими защитными свойствами, хорошая стойкость к мытью и стиранию.

Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен в сухих и умеренно влажных помещениях.

Используется для внутренних жилых и общественных помещений, фасадов зданий и сооружений.

Идеальное решение для создания цветовых и художественных эффектов на декоративных штукатурках. Применяется для создания эффекта «патина», «старая стена» на ровных и рельефных поверхностях. Дает неравномерность цвета на поверхности при колеровке. Отлично подчеркивает фактуру покрытия при использовании на рельефных штукатурках.

Покрытие влагостойкое, неприхотливо в эксплуатации, долговечно. На водной основе, без запаха, безопасно для людей и окружающей среды.

Обычно наносится в 1 слой, для усиления защиты – в 2 слоя, с промежуточной сушкой 2-3 часа. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать. Полное высыхание лака до эксплуатации – 3-4 дня.

Меры предосторожности: во время работ рекомендуется использовать средства индивидуальной защиты глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA ESTREMO PROTECTOR

Лак с гидрофобным (водоотталкивающим) эффектом для защиты фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен и на полах во влажных помещениях, с прямым попаданием воды (например, душевые кабинки), для помещений с большой проходимостью. Дает прочный износостойкий, водостойкий слой, выдерживает интенсивное мытье с применением растворов моющих средств.

При защите декоративных покрытий на полу рекомендуется применять в паре с лаком, который обладает повышенной износостойкостью, например ITALICA ESTREMO SUPER, ITALICA ESTREMO PU или ITALICA ESTREMO PU2.

Не изменяет цвет со временем, обладает хорошей эластичностью. При нанесении на декоративные штукатурки незначительно увеличивает насыщенность цвета (эффект слегка влажной поверхности).

Покрытие неприхотливо в эксплуатации, долговечно. Безопасно для людей и окружающей среды, на водной основе. Быстросохнущий, однокомпонентный, без запаха, с добавками синтетического каучука.

Обычно наносится в 1 слой при защите декоративных покрытий на стенах, для защиты декоративных покрытий на полах – в 2 слоя, с промежуточной сушкой 4-6 часов. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать. Полное высыхание лака до эксплуатации – 5-6 суток.

Меры предосторожности: во время работ рекомендуется использовать средства индивидуальной защиты глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA PROTETTIVA

LACCA PROTETTIVA 90 - глянцевый лак

LACCA PROTETTIVA 7 - шелковисто-матовый лак

Лак для защиты фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен в сухих, умеренно влажных помещениях.

Может использоваться для защиты деревянных поверхностей внутри помещений. Создает тонкую пленку, защищает от влаги и придает прочность всем типам впитывающих

материалов: природный и искусственный камень, минеральные поверхности (камень, цементно-песчаные и известковые смеси, кирпич, бетон).

Не желтеет, обладает хорошей эластичностью и устойчивостью к образованию микротрещин. Высокая прочность и устойчивость к загрязнениям.

Покрытие неприхотливо в эксплуатации, долговечно. На водной основе, без запаха, безопасно для людей и окружающей среды.

Обычно наносится в 1 слой, для усиления защиты – в 2 слоя, с промежуточной сушкой 2-3 часа. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать. Полное высыхание лака до эксплуатации – 3-4 дня.

Меры предосторожности: во время работ рекомендуется использовать средства индивидуальной защиты глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA ESTREMO ALC

Защитный, гидрозатворяющий и укрепляющий лак фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен и на полах во влажных помещениях, с прямым попаданием воды (например, душевые кабинки, ванны комнаты, бассейны), для помещений с большой проходимостью, для защиты полов от воды и механического истирания

Образует очень прочную глянцевую поверхность. Рекомендуется использовать в качестве первого слоя для защиты декоративных штукатурок типа «микроцемент» на полах.

На основе специального не желтеющего алкидного растворителя и глубокопроникающих функциональных добавок. Обладает очень глубокой пропитывающей и закрепляющей способностью, образует прочный износостойкий, водоотталкивающий слой, выдерживает интенсивное мытье с применением растворов моющих средств. Не желтеет, обладает хорошей эластичностью и устойчивостью к образованию микротрещин, блокирует высолы, высокая атмосферостойкость.

Обычно наносится в 1 слой, для усиления защиты – в 2 слоя, с промежуточной сушкой 2-3 часа. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать. Полное высыхание лака – 5 дней (до эксплуатации).

Очистка инструмента растворителем: сольвент, уайт-спирит.

Меры предосторожности: беречь от возгорания, при проведении работ и в течение двух суток после работ тщательно проветривать помещение, при работе использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания, глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды, желательно обратиться к врачу. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA ESTREMO SUPER

LACCA ESTREMO 7 - полуматовый

LACCA ESTREMO 90 - глянцевый

Лак с высокими защитными свойствами на основе полиуретанового полимера последнего поколения, предающего покрытию исключительную прочность и износостойкость.

Основное применение – для защиты декоративных покрытий от воды и механического истирания на полах, для защиты декоративных покрытий на стенах в помещениях с большой проходимостью. Рекомендуется применять в паре с лаками (первый слой), максимально блокирующие проникновение воды сквозь лак - ITALICA ESTREMO ALC, ITALICA PROTECTOR. При нанесении на декоративные штукатурки незначительно увеличивает насыщенность цвета (эффект слегка влажной поверхности).

Защитный лак для полов, бетонных и кирпичных поверхностей, камня, декоративной штукатурки. Также используется для защиты деревянных поверхностей, в том числе паркетных и деревянных полов, лестницы, вагонки, бруса, мебели.

Дает прочный износостойкий слой, выдерживает интенсивное мытье с применением растворов моющих средств. Не желтеет, обладает хорошей эластичностью и устойчивостью к образованию микротрещин.

Покрытие неприхотливо в эксплуатации, долговечно. На водной основе, без запаха, безопасно для людей и окружающей среды. Быстросохнущий, однокомпонентный, без запаха.

Рекомендуемое количество слоев для защиты покрытий на полах - 2, с промежуточной сушкой 4-6 часов. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать.

Время высыхания лака до эксплуатации в мягкой обуви – 12-16 часов. Полная прочность достигается через 10-15 дней (до установки мебели и настила ковровых покрытий).

Очистка инструмента растворителем: сольвент, уайт-спирит.

Меры предосторожности: беречь от возгорания, при проведении работ и в течение двух суток после работ тщательно проветривать помещение, при работе использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания, глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды, желательно обратиться к врачу. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA PROTECTOR PU

Лак на основе специального полиуретанового состава и глубоко проникающих функциональных добавок для защиты фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Обладает глубокой пропитывающей и закрепляющей способностью, выдерживает интенсивное мытье с применением растворов моющих средств.

Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен и на полах, в том числе во влажных помещениях, с прямым попаданием воды (например, душевые кабинки, ванные комнаты, бассейны), для помещений с большой проходимостью, для защиты полов от воды и механического истирания. Образует очень прочную **полуглянцевую** поверхность.

Для влажных помещений и при прямом попадании воды рекомендуется применять в паре с лаками (первый слой), максимально блокирующие проникновение воды сквозь лак - ITALICA ESTREMO ALC, ITALICA PROTECTOR. Рекомендуется использовать в качестве второго слоя для защиты декоративных штукатурок типа «микроцемент» на полах от механического истирания.

Полуглянцевый, не желтеет, обладает хорошей эластичностью и устойчивостью к образованию микротрещин, устойчив к удалению загрязнений с применением моющих средств и чистящих паст. Устойчив к таким загрязнениям, как кофе, чай, вино.

Рекомендуемое количество слоев для защиты покрытий на полах – 1-2, с промежуточной сушкой 4-6 часов. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать.

Время высыхания лака до эксплуатации в мягкой обуви – 12-16 часов. Полная прочность достигается через 5-7 дней (до установки мебели и настила ковровых покрытий).

Очистка инструмента растворителем: сольвент, уайт-спирит.

Меры предосторожности: беречь от возгорания, при проведении работ и в течение двух суток после работ тщательно проветривать помещение, при работе использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания, глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды, желательно обратиться к врачу. Хранить в месте, недоступном для детей.

ITALICA LACCA PROTECTOR PU2

Двухкомпонентный лак на основе специального полиуретанового состава и глубоко проникающих функциональных добавок для защиты фактурных декоративных штукатурок, минеральных и каменных поверхностей. Обладает глубокой пропитывающей и закрепляющей способностью, выдерживает интенсивное мытье с применением растворов абразивных и моющих средств.

Основное применение – для защиты фактурных декоративных покрытий стен и на полах, в том числе во влажных помещениях, с прямым попаданием воды (например, душевые кабинки, ваннные комнаты, бассейны), для помещений с большой проходимостью, для защиты полов от воды и механического истирания. Образует очень прочную **матовую** поверхность.

Для влажных помещений и при прямом попадании воды рекомендуется применять в паре с лаками (первый слой), максимально блокирующие проникновение воды сквозь лак - ITALICA ESTREMO ALC, ITALICA PROTECTOR. Рекомендуется использовать в качестве второго слоя для защиты декоративных штукатурок типа «микроцемент» на полах от механического истирания.

Не желтеет, обладает хорошей эластичностью и устойчивостью к образованию микротрещин, устойчив к удалению загрязнений с применением моющих средств и чистящих паст. Устойчив к таким загрязнениям, как кофе, чай, вино.

Рекомендуемое количество слоев для защиты покрытий на полах – 1-2, с промежуточной сушкой 6-8 часов. Перед нанесением каждого слоя лак тщательно перемешать.

Время высыхания лака до эксплуатации в мягкой обуви – 12-16 часов. Полная прочность достигается через 5-7 дней (до установки мебели и настила ковровых покрытий).

Очистка инструмента растворителем: сольвент, уайт-спирит.

Меры предосторожности: беречь от возгорания, при проведении работ и в течение двух суток после работ тщательно проветривать помещение, при работе использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания, глаз и рук. В случае попадания в глаза промыть большим количеством воды, желательно обратиться к врачу. Хранить в месте, недоступном для детей.

От чего защищают лаки ITALICA

Внимательно изучая причины износа и повреждений декоративных покрытий из материалов завода декоративных штукатурок и красок ITALICA на реальных объектах в реальных условиях, технологи компании разработали линейку защитных лаков и покрытий, способные противостоять вредным и опасным для покрытий факторам в зависимости от конкретных условий и задач.

Выбор лаков зависит от условий эксплуатации поверхностей (стены и пол), и в большинстве случаев правильный выбор лака сможет в значительной степени защитить поверхности от нежелательных факторов:

- большая проходимость людей и частые прикосновения к стенам руками
- микроудары о стены и пол
- воздействие пыли и грязи от процессов внутри помещения
- воздействие пыли и грязи, которые заносятся внутрь помещения
- прямое попадание воды
- постоянная влажность на поверхности и в помещении
- периодическая уборка поверхностей моющими средствами, влажная уборка
- периодическая уборка поверхностей агрессивными средствами
- влияние животных
- влияние повышенной температуры, солнечных лучей и различных внешних факторов

Рекомендации по выбору лаков ITALICA в зависимости от основных условий и нежелательных факторов эксплуатации покрытий

Условия эксплуатации	Тип защищаемого покрытия	Варианты защиты	Количество слоев лака	Расход, грамм/кв.м
Спокойная эксплуатация, сухое помещение, деликатная влажная уборка	Гладкие эффектныe покрытия, краска	ITALICA FINITURA	1	60-80
Спокойная эксплуатация, сухое помещение, деликатная влажная уборка	Фактурные покрытия, микроцемент	ITALICA FINISHMAT	1	80-100
		ITALICA PROTETIVA 7	1	80-100
		ITALICA PROTETIVA 90	1	80-100
Спокойная или активная эксплуатация, сухое помещение, активная влажная уборка	Фактурные покрытия, микроцемент	1 слой: ITALICA PROTECTOR 2 слой: ITALICA PROTETIVA 7 или ITALICA PROTETIVA 90	По одному слою	1 слой: 80-100 2 слой: 60-80
		ITALICA PROTECTOR PU 2	2	120-140
Спокойная или активная эксплуатация, влажное помещение, прямое попадание воды, активная влажная уборка (фактурные покрытия)	Фактурные покрытия, микроцемент	1 слой: ITALICA PROTECTOR 2 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	2	1 слой: 80-100 2 слой: 60-80
		1 слой: ITALICA ESTREMO ALC 2 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	2	1 слой: 80-100 2 слой: 60-80
Спокойная или активная эксплуатация, душевое помещение, постоянная влажность, прямое попадание воды	Фактурные покрытия, микроцемент	1 слой: ITALICA ESTREMO ALC 2 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	2	1 слой: 80-100 2 слой: 60-80
		1 и 2 слой: ITALICA PROTECTOR 3 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	3	1-2 слой: 120-140 3 слой: 50-80
		1 и 2 слой: ITALICA PROTECTOR PU 3 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	3	1-2 слой: 120-140 3 слой: 50-80
Раковина/умывальник и примыкающие поверхности	Микроцемент, минеральные и каменные поверхности	1-2 слой: ITALICA ESTREMO ALC 3 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	3	1-2 слой: 120-140 3 слой: 60-80
Пол, спокойная или активная эксплуатация, сухое помещение, низкая влажность	Микроцемент, минеральные и каменные поверхности	1 слой: ITALICA PROTECTOR 2-3 слой: ITALICA ESTREMO SUPER	3	1 слой: 80-100 2-3 слой: 80-100
		1 слой: ITALICA PROTECTOR 2-3 слой: ITALICA ESTREMO PU или ITALICA ESTREMO PU2	3	1 слой: 80-100 2-3 слой: 80-100

Пол Спокойная или активная эксплуатация, душевое помещение, постоянная влажность, прямое попадание воды	Микроцемент, минеральные и каменные поверхности	1-2 слой: ITALICA PROTECTOR 3-4 слой: ITALICA ESTREMO SUPER	3-4	1-2 слой: 100-120 3-4 слой: 100-120
		1 слой: ITALICA ESTREMO ALC 2-3 слой: ITALICA PROTECTOR PU или ITALICA PROTECTOR PU2	2	1 слой: 80-100 2-3 слой: 80-100
		1 слой: ITALICA ESTREMO ALC 2-3 слой: ITALICA ESTREMO SUPER	2	1 слой: 80-100 2-3 слой: 80-100

Технология нанесения защитного лака

Перед нанесением лака необходимо тщательно пропылесосить помещение, удалить мусор из помещения, рекомендуется также пропылесосить готовые поверхности, для удаления песка и микровключений.

Перед нанесением защитного лака на поверхность рекомендуется отшлифовать верхний слой фактурных декоративных покрытий наждачной бумагой номер 120, используя шлифовальную машинку или ручной инструмент.

Перед нанесением первого слоя защитного лака рекомендуем прогрунтовать покрытие раствором лака, который будет использоваться для первого слоя (1 часть лака + 3-4 части воды), с целью обеспыливания и легкого «блокирования» верхнего слоя, для исключения «проваливания» первого слоя лака в фактурную декоративную штукатурку, которая легко впитывает в себя жидкости. В качестве грунтовки может быть использован грунт-праймер ITALICA PRAIMER ACRILICO. Расход грунтовочных составов составляет ориентировочно 80 грамм/кв.метр. Такая технология позволит при нанесении первого слоя лака одновременно и пропитывать верхний слой покрытия для улучшения адгезии, и одновременно создавать пленку на поверхности защищаемой декоративной штукатурки.

Шлифование и грунтование проводится через 24-48 часов после формирования верхнего слоя декоративной штукатурки. Рекомендуется удалить пыль с поверхности нового покрытия после шлифования с помощью пылесоса.

Гладкие эффектные декоративные штукатурки не шлифуются и не грунтуются, защищаются лаком после высыхания покрытий.

Защитный лак наносится валиком или краскораспылителем, реже – кистью. При использовании валика или кисти не рекомендуется давить на инструмент, слои лака наносить «по мокрому краю». Рекомендуется разбавлять лак водой до 10% мас. для более удобного нанесения и лучшего распределения лака по поверхности, для исключения появления матовых участков при большой толщине лака.

Перед нанесением каждого следующего слоя лака, рекомендуется слегка отшлифовать предыдущий слой лака наждачной бумагой номер 240 и выше, с легким нажимом на наждачную бумагу, убирая мелкие частицы пыли и микропузырьки лака с поверхности. Очень легкая шлифовка последнего слоя лака (аккуратно и не портить визуальный эффект покрытия!) после полного высыхания позволяет добиваться приятного тактильного ощущения идеально гладкой поверхности.

Межслойная сушка лака – примерно 3 часа. Полное высыхание лаков – 48-72 часа.

Максимальная прочность лакового покрытия достигается через 5-7 дней. Рекомендуется использовать влажные помещения не ранее, чем через 7 дней после завершения работ по защите лаками.

Температура воздуха, поверхности и лака перед нанесением не ниже +15С, относительная влажность воздуха не выше 80%.

Время высыхания слоев может увеличиваться при снижении температуры воздуха и увеличения влажности поверхности и воздуха.

ВАЖНО! Для стен с прямым попаданием воды необходимо выдерживать рекомендуемый минимальный расход лака. Полноценная защита поверхности достигается при соблюдении данной нормы, необходимой для получения определенной толщины пленки

Критические факторы эксплуатации поверхностей

Существуют условия эксплуатации и условия, которые изначально имеют риски повреждений и разрушения покрытий из декоративных штукатурок и красок, поэтому защита таких покрытий затруднена или невозможна, либо требуются специальные защитные составы, о которых в этом материале мы не рассказываем. Выделим эти условия и факторы:

- агрессивная эксплуатация поверхностей с декоративными штукатурками и красками, значительные механические воздействия на поверхность, частое использование активных моющих средств, воздействие кислотам, щелочами или иными химическими реагентами, периодический и/или постоянный нагрев поверхностей выше температуры 70 0С, другие воздействия, которые ведут к разрушению покрытия в силу его физико-химических свойств,
- нарушение технологии подготовки поверхностей перед нанесением декоративных штукатурок и красок – наличие грязи, жировых и ржавых пятен, веществ неизвестного происхождения, отслоение текстуры основания, наличие покрытий, блокирующее адгезионное сцепление декоративных штукатурок с основанием, наличие перепадов в местах стыковки деталей, использование некачественных материалов и неправильной технологии подготовки стен (черновая отделка)
- наличие скрытых дефектов и дефектов, которые нельзя было обнаружить стандартными методами при приемке стен и во время работ – развивающиеся внутренние и внешние трещины, ненадежное крепление элементов стен, дефекты монтажа элементов стен, полов, усадка здания, монтаж строительных конструкций с нарушением норм и правил,
- проектные ошибки, которые ведут к возникновению дефектов: монтаж стен и полов, элементов стен и полов с отклонениями от норм и правил, элементы стен соединены ненадежным способом, элементы стен выполнены из материалов, которые изменяют свои геометрические размеры в результате изменения влажности и температуры, стены и полы обработаны материалами, которые препятствуют адгезионному сцеплению отделочных материалов.

Все перечисленные выше факторы имеют очень высокую вероятность разрушения покрытий не только из декоративных штукатурок и красок, но и из более крепких материалов – керамогранита, паркета, натурального дерева, натурального камня, композиционных материалов и тд., поэтому эти факторы должны быть устранены при разработке проектной документации, при производстве строительных и отделочных работ, во время эксплуатации.